



va
ran
das
Mendanha

OLHE PARA FORA E ENCONTRE A SI MESMO

Uma varanda em nosso lar traz aquele sentimento único de liberdade. E também de conquista, de realização.

Apreciar a vista, admirar a paisagem, ter um contato mais direto com os vizinhos, estender o olhar para novos horizontes e fazer uma conexão com o que acontece à nossa volta.

Sentar-se e simplesmente ver a vida passar, observando o ambiente externo de um lugar confortável e com toda segurança.

Venha desfrutar dessa sensação tão especial: bem-vindo ao Residencial Varandas Mendanha!





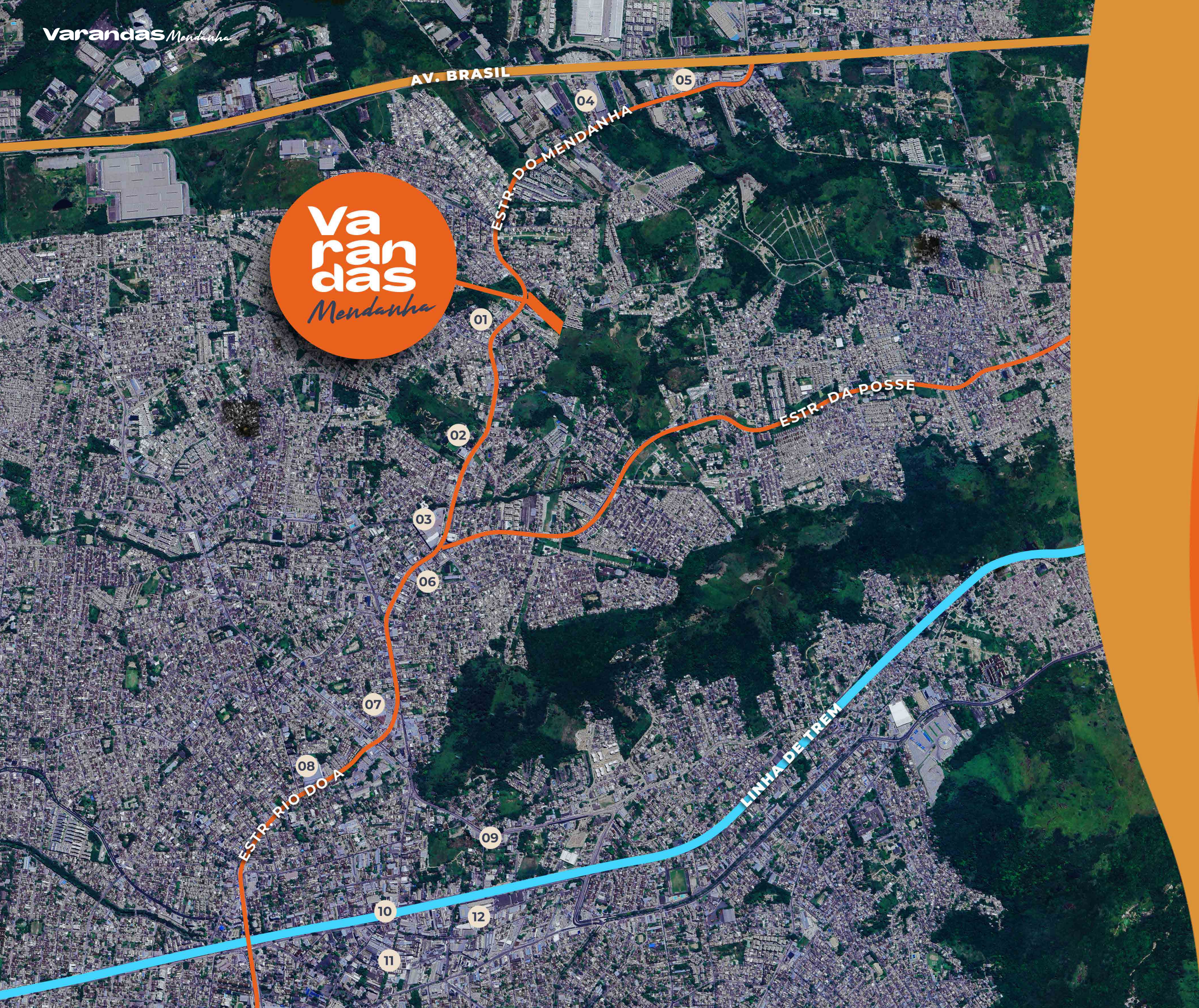
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA:

TOTAL COMODIDADE PARA IR E VIR

O Residencial Varandas Mendanha fica bem no centro de Campo Grande. Além de todas as facilidades da área, como um comércio pulsante, a locomoção é superfacilitada: o empreendimento está a apenas 5 minutos da Avenida Brasil, permitindo acesso para diversos bairros do Rio.

E ainda há muitas opções de diversão e entretenimento no entorno, como a Cachoeira do Mendanha, o Museu de Campo Grande, a Cervejaria Ambev, o West shopping, entre outras.

ESTRADA DO MENDANHA, 2060 - CAMPO GRANDE



Estrada do Mendanha, 2060

01	Centro Educacional Esplanada	01 min	
02	Clube dos Aliados	02 min	
03	West Shopping	03 min	
04	Supermercado Assaí	04 min	
05	Tubarão Atacadão	04 min	
06	Banco Caixa	04 min	
07	Carrefour Hipermercado	05 min	
08	Supermercados Guanabara	05 min	
09	Colégio Aplicação E. Leontsinis	07 min	
10	Estação de Trem Campo Grande	08 min	
11	Calçadão de Campo Grande	10 min	
12	Terminal Rodoviário	12 min	

COMPRAS, SERVIÇOS E LAZER BEM DO SEU LADO

Localizado bem pertinho do Residencial Varandas Mendanha, o West Shopping reúne as melhores opções de compras, serviços e lazer da região.

Empreendimento pioneiro em Campo Grande, o West Shopping faz parte da história do bairro desde 1997 e recebe mais de 11 milhões de visitas por ano, em uma área que conta com 166 lojas, sendo 9 âncoras, 7 semiâncoras e 5 megalojas, além de uma oferta gigante de bares e restaurantes.

*Fonte: westshopping.com.br





TERMINAL
RODOVIÁRIO DE
CAMPO GRANDE



BANCO CAIXA



CENTRO
EDUCACIONAL
ESPLANADA



MCDONALD'S



SEU LAR, SEU JEITO DE MORAR

O Residencial Varandas Mendanha é um projeto diferenciado e único na região, com opções exclusivas de moradia:

GARDENS &
APARTAMENTOS

**2 QUARTOS
COM VARANDA**









SEU LAZER,
SEU JEITO
DE VIVER

















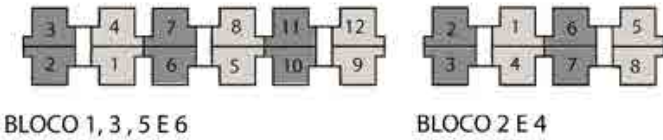




PLANTAS



APARTAMENTO TIPO



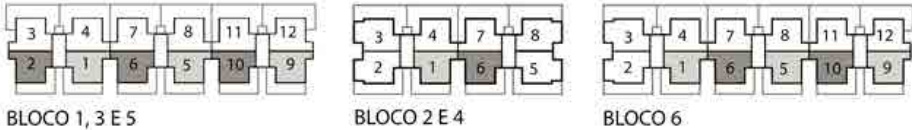
ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado do memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias do local.
O projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em osso, desconsiderando revestimento.

LEGENDA

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR DE GÁS

APARTAMENTO GARDEN



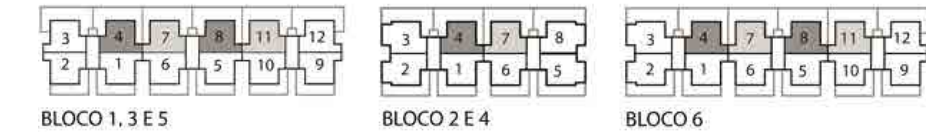
ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado do memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias do local.
O projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em osso, desconsiderando revestimento.

LEGENDA

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR DE GÁS

APARTAMENTO GARDEN PLUS S



ESCALA GRÁFICA (m)

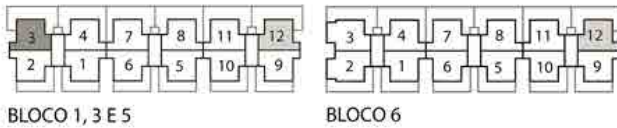
0 0,5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado do memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias do local. O projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas. Cotas medidas em osso, desconsiderando revestimento.

LEGENDA

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR DE GÁS

APARTAMENTO GARDEN PLUS



ESCALA GRÁFICA (m)

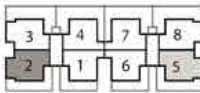
0 0,5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado do memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias do local. O projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas. Cotas medidas em osso, desconsiderando revestimento.

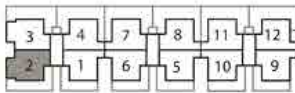
LEGENDA

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR DE GÁS

APARTAMENTO GARDEN PNE



BLOCO 2 E 4



BLOCO 6

ESCALA GRÁFICA (m)

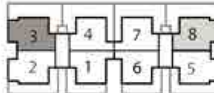
0 0,5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado do memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias do local.
O projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em osso, desconsiderando revestimento.

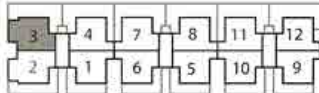
LEGENDA

--- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR DE GÁS

APARTAMENTO GARDEN PLUS PNE



BLOCO 2 E 4



BLOCO 6

ESCALA GRÁFICA (m)

0 0,5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado do memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias do local.
O projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em osso, desconsiderando revestimento.

LEGENDA

--- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR DE GÁS

MASTERPLAN



-  ENTRADA DE PEDESTRES
-  ENTRADA DE VEÍCULOS
-  1 GUARITA
-  2 MINIMARKET
-  3 BRINQUEDOTECA
-  4 CHURRASQUEIRA
-  5 QUADRA DE FUTEBOL
-  6 SALÃO DE FESTAS
-  7 BANHEIRO
-  8 ESP. DE CONVIVÊNCIA
-  9 BAR
-  10 PISCINA
-  11 PETPLACE
-  12 PARQUINHO
-  13 ESPAÇO FITNESS
-  14 BICICLETÁRIO
-  15 ÁREA TÉCNICA



CONSTRUINDO HISTÓRIAS E ENTREGANDO SONHOS

Criada em 1999, a DCArquitetura vem atuando desde 1960 no desenvolvimento de projetos de arquitetura e planos urbanísticos, bem como em palestras e publicações. Nossa atuação é voltada para o mercado imobiliário em geral, incluindo estudos de viabilidade, concepção e aprovação de projetos de arquitetura, além de consultoria em desenvolvimento urbano e legislação urbanística. Tem como sócios Rogerio Goldfeld Cardeman e Fernando Veiga Bauler.



AS DUAS EMPRESAS
QUE MAIS ENTENDEM
DE CAMPO GRANDE
AGORA JUNTAS



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



FINANCIAMENTO:



Varandas *Mendanha*

varandasmendanha.com.br

Perspectivas meramente ilustrativas elaboradas tão somente para a divulgação do empreendimento, sendo que todas as perspectivas, materiais e mobiliários constantes neste material poderão ser alterados por produtos similares no mercado ou até mesmo substituídos, sem qualquer aviso prévio, podendo ainda sofrer alterações de cor, texturas, formato, acabamento, metragem etc.O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Consulte o memorial descritivo para mais informações. Perspectivas artísticas mostram vegetação de porte adulto, porém será entregue em idade jovem e estará sujeito a alterações ou substituição. Caberá ao futuro condomínio a contratação de empresa específica para equipar e administrar o espaço denominado Mini Market. *Entrada de R\$ 499,00 referente a unidade do Bloco 5 Apartamento 512. Engenheiro responsável pela obra MICHEL TOUMA DAHER - CREA/RJ- 2010140422 e Arquiteto autor do projeto ROGERIO GOLDFELD CARDEMAN - CAU: 125932270. Endereço do empreendimento: Av Estrada do Mendanha 2060 . Projeto aprovado na prefeitura sob EIS-PRO-2023/03222. Memorial de incorporação registrado na matrícula 78016 do 12º RGI